

REDEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) Αρ.Γ.Ε.ΜΗ 5540201000
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013						Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012						ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	Αξία κτήσεως		Αποσβέσεις		Αναπόσβεστη αξία		Αξία κτήσεως		Αποσβέσεις		Αναπόσβεστη αξία		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ													Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	2.742,81	2.742,81	0,00	2.742,81	2.742,81	0,00						Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (2.000 μετοχ. των 30 Ευρώ)			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	30.811,33	25.078,29	5.733,04	29.696,33	22.142,63	7.553,70						1. Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00	
	33.554,14	27.821,10	5.733,04	32.439,14	24.885,44	7.553,70						ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ													1. Τακτικό αποθεματικό	92.631,43	80.911,49
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις													V. Αποτελέσματα εις νέο		
1. Γήπεδα- οικόπεδα	20.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00						Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.358.322,11	1.135.643,20	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	89.011,86	17.667,22	71.344,64	89.011,86	14.106,82	74.905,04						Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+ΙV+V)	1.510.953,54	1.276.554,69	
4. Μηχανήματα τεχν. εγκατ. & λοιπός μηχανολ. εξοπλισμ.	21.827,24	13.095,49	8.731,75	16.269,76	10.947,48	5.322,28						Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
5. Μεταφορικά μέσα	47.350,96	22.077,69	25.273,27	35.498,92	19.411,00	16.087,92						Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
6. Επιπλά & λοιπός εξοπλισμός	19.758,96	19.163,36	595,60	17.375,33	16.143,48	1.231,85						8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.100,00	1.100,00	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	197.949,02	72.003,76	125.945,26	178.155,87	60.608,78	117.547,09						ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις													1. Προμηθευτές	670.119,46	708.204,22
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			226,22			226,22						4. Προκαταβολές πελατών	17.500,00	0,00	
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	126.171,48			117.773,31								5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	80.932,71	29.898,46	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ													6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	17.373,85	18.361,86
ΙΑ. Αποθέματα													11. Πιστωτές διάφοροι	15.627,55	20.265,64
1. Εμπορεύματα			568,67			276,00									
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλικά & είδη συσκευασίας			3.822,49			2.165,03									
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			568,67									
			4.391,16			3.009,70						Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	802.653,57	777.830,18	
ΙΙ. Απαιτήσεις													Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Πελάτες			1.273.012,00			1.371.311,19						2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	69,54	430,84	
3α. Επιταγές εισπρακτέες			70.584,74			43.766,14									
11. Χρεώστες διάφοροι			18.579,22			27.490,55									
11α. Ελληνικό Δημόσιο			35.907,22			64.767,37									
12. Λογαριασμοί διαχείρισεως προκατ. & πιστώσεων			1.772,16			1.404,04									
			1.399.855,34			1.508.739,29									
ΙV. Διαθέσιμα															
1. Ταμείο			26.746,08			24.293,69									
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			750.779,55			392.940,10									
			777.525,63			417.233,79									
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)	2.181.772,13			1.928.982,78											
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ															
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			505,92									
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	2.313.676,65			2.054.815,71								ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.313.676,65	2.054.815,71	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ													ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			692.439,52			0,00						2. Πιστωτικ. λογαρ. εγγυήσ. & εμπράγμ. ασφαλειών	692.439,52	0,00	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013													ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Χρήσεως 2013	Χρήσεως 2012
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013						Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012								
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			4.609.795,41			3.010.377,74			324.343,79			321.701,48			
Μείον: Κόστος πωλήσεων			4.099.505,09			2.541.198,34			1.135.643,20			897.132,53			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			510.290,32			469.179,40			0,00			0,00			
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			6.000,00			9.300,00									
Σύνολο			516.290,32			478.479,40									
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	158.028,35				121.774,10										
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	14.029,73		172.058,08		19.006,60		140.780,70								
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			344.232,24				337.698,70								
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4.840,97				854,65										
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	19.386,21		-14.545,24		9.449,52		-8.594,87								
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			329.687,00				329.103,83								
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα															
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		1,45			1.176,35										
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		641,12			79,17										
μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.058,51				996,07										
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.927,27				7.661,80										
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			-5.343,21		-7.402,35		321.701,48								
ΜΕΙΟΝ:															
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		14.330,64			16.246,69										
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		14.330,64			16.246,69										
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ			324.343,79		321.701,48										